

## **MINUTA**

dezbaterii publice asupra proiectelor intitulate  
Proiect de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor la nivelul municipiului  
Constanța în anul 2025

și

Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de instituire și administrare a  
taxei de salubritate, precum și stabilirea taxei de salubritate pentru utilizatorii  
serviciului de salubritate

În baza dispozițiilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Primăria municipiului Constanța și Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local au organizat în data de 17.09.2024, ora 15<sup>00</sup>, cu prezență fizică, dezbaterii publice cu privire la proiectele de hotărâre antemenționate.

Proiectele de hotărâre însoțite de documentația aferentă au fost publicate în data de 12.08.2024 pe paginile de internet [www.primaria-constanta.ro](http://www.primaria-constanta.ro) și [www.spit-ct.ro](http://www.spit-ct.ro) la secțiunile dedicate transparenței decizionale, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. (1) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică și ale art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 52/2003 aprobate prin H.G. nr. 831/2022.

Propunerile, sugestiile și opiniile cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus consultării publice au fost transmise în format electronic la adresa [sj@spit-ct.ro](mailto:sj@spit-ct.ro) în perioada 13.08.2024 – 26.08.2024/04.09.2024.

La dezbaterii publice au fost prezenți cetățeni și reprezentanți ai unor asociații legal constituite și partide politice.

Din partea autorității locale au participat următoarele persoane:

- domnul Vergil Chițac, primarul municipiului Constanța;
- domnul Ionuț Rusu, viceprimar;
- doamna Cristina Aldea, director executiv al Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local.

În debutul dezbaterii publice doamna Cristina Aldea prezintă cele două proiecte, evidențiind următoarele aspecte propuse prin acestea:

- indexarea cu rata inflației de 10,4% a impozitelor și taxelor locale;
- eliminarea taxei de salubritate din conținutul hotărârii anuale și reglementarea separată a acesteia;
- modificarea cuantumului taxei de rezervare loc parcare;
- instituirea unui mecanism de impozitare unitar pentru clădirile nerezidențiale, indiferent de statutul juridic al proprietarului și a unui tratament egal din punct de vedere fiscal bazat pe principiul echității fiscale și justetea impunerii;
- reducerea impozitului pe mijloace de transport hibride cu 50%;
- instituirea unei taxe pentru utilizarea curentă sau ocazională a domeniului public pentru staționarea autovehiculelor.

Domnul primar Vergil Chițac ia cuvântul și propune să se ia în dezbateri mai întâi proiectul privind taxa de salubritate.

Doamna avocat Mirela Doicescu, reprezentant al asociației TACT ia cuvântul și precizează că este de acord cu Regulamentul de instituire și administrare a taxei de salubritate, propunând o mai bună detaliere a utilizatorilor non-casnici.

De asemenea, este de acord cu faptul că nivelul taxei nu se poate menține la 8 lei/persoană/lună și pentru 2025, însă o mărire cu 250% pentru utilizatorii casnici este prea mare. Totodată, propune ca nivelul taxei pentru persoanele fizice să fie sub valoarea din proiect de 20 lei, raportat la veniturile unei familii compuse din 4 persoane, 2 adulți și 2 copii.

Cu privire la taxarea persoanelor fizice autorizate care au sediul la adresa de domiciliu, doamna avocat consideră că nu trebuie colectată taxa de salubritate de la acestea atâta timp cât se prezumă că este achitată de către persoanele fizice ce locuiesc la acea adresă.

Domnul Primar Vergil Chițac intervine și explică doamnei avocat faptul că nu urmărește o majorare a taxei de salubritate, ci eliminarea subvenției acordate de către municipalitate.

Doamna Cristina Aldea răspunde în sensul existenței a două entități diferite cu elemente de identificare proprii, generatoare de deșeuri separate rezultate din activitatea profesională și din cea casnică, la aceeași adresă. Mai face precizarea că nu intră sub incidența Regulamentului persoanele care au încheiat contract cu operatorul de salubritate. Persoanele care desfășoară în concret activitatea la un sediu secundar, altul decât cel declarat la data înființării, urmează a achita taxa de salubritate la adresa la care se desfășoară activitatea generatoare de deșeuri.

Domnul primar Vergil Chițac intervine și precizează că la nivelul municipiului Constanța gradul de reciclare este de 1,26%, fapt ce reprezintă o rușine prin raportare la valoare de 60%, valoare urmărită de către Uniunea Europeană pentru anul 2030. Mai menționează că numai un nivel crescut al taxei va putea determina conștientizarea populației în a colecta selectiv astfel încât să se determine o scădere a cuantumului taxei de salubritate.

În cuvântul domnului deputat Stelian Ion care aduce la cunoștință faptul că cetățenii municipiului cu care a mai interacționat sunt de acord cu o taxă majorată, dar cu condiția ca acest lucru să se reflecte în calitatea serviciului prestat de către operatorul de salubritate.

Domnul primar intervine făcând precizarea că acest regulament se referă la colectare, transport, depozitare a deșeurilor menajere, și nu la serviciile de măturare și curățare stradală care sunt suportate de la bugetul local.

În continuare au avut loc discuții cu privire la subiecte ce nu au legătură cu proiectele de hotărâre supuse dezbaterii publice.

Ia cuvântul domnul Nicolae Vlahu, reprezentant al Partidului A.U.R. care precizează că în contextul situației economice actuale nu se impune o majorare a taxei de salubritate pentru utilizatorii casnici. În ceea ce privește utilizatorii non-casnici, consideră că se vrea prin adoptarea acestui Regulament o dublă impunere a acestora. Se reia în discuție exemplul persoanei fizice autorizate care are sediul la adresa de domiciliu a persoanei fizice fondatoare.

O altă problemă sesizată de domnul Nicolae Vlahu a fost cea referitoare la declarația de impunere pe care contribuabilii au obligația de a o depune, precum și la sancționarea celor care nu îndeplinesc această obligație.

Doamna Cristina Aldea îi răspunde domnului Nicolae Vlahu cu privire la birocrația excesivă la care acesta a făcut referire și dorește să sublinieze faptul că obligația depunerii declarației de impunere exista și înainte, iar S.P.I.T pune la dispoziție contribuabililor multiple mijloace de a transmite această declarație în vederea unei impuneri corecte.

În continuare doamna Cristina Aldea invită să ia cuvântul pe doamna Marcela Popa. Însă aceasta nu a răspuns, motiv pentru care a luat cuvântul următoarea persoană înscrisă pe listă, respectiv domnul Mustacă Mihai Ciprian. Acesta propune ca Regulamentul să fie îmbunătățit, în sensul că trebuie să se facă o diferențiere a valorii taxei percepute în cazul locuințelor unifamiliale, unde, în opinia dumnealui, se face o colectare selectivă corectă, față de locuințele colective în care colectarea selectivă este deficitară. Prezintă în acest sens chiar și exemple identificate personal.

Domnul primar Vergil Chițac îi comunică faptul că din punct de vedere legal nu pot fi instituite două valori ale aceleiași taxe, respectiv una pentru locuințe individuale și cealaltă pentru cele colective.

Următoarea intervenție a fost cea a doamnei doctor Daniela Bică – Sintea care prezintă situația cabinetelor medicale, în speță cele de stomatologie, unde există obligația impusă de legislația ce reglementează activitățile medicale de a avea contract încheiat atât cu operatorul de salubritate pentru deșeurile reciclabile, cât și cu alți operatori care preiau deșeurile cu regim special rezultate din activitatea prestată.

Întrucât doamna doctor era înscrisă pe listă pentru a lua cuvântul și în referire la cel de-al doilea proiect dezbătut public a expus în continuare punctul său de vedere cu privire la scutirea acordată de la plata impozitului/taxei pe clădiri pentru clădirile unităților sanitare publice și private, precum și pentru clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie.

Intervine doamna Cristina Aldea care face precizări cu privire la modalitatea de acordare a scutirii de la plata impozitului/taxei pe clădiri a unităților sanitare.

Și următorii participanți care au luat cuvântul, domnul Sorin Belu și Mita Călin Cristian au reluat ideile dezbătute anterior.

Pe lista persoanelor înscrise în vederea luării la cuvânt a fost și domnul Marcel Tudorache, însă nu a fost prezent în sală.

Se trece la dezbateră publică a proiectului privind impozitelor și taxelor la nivelul municipiului Constanța în anul 2025.

Cu referire la proiectul de impozite și taxe, doamna Mirela Doicescu precizează că Asociația TACT este de acord cu mărirea taxelor, dar strict cu rata inflației. Nu se dorește mărirea taxelor și impozitelor cu mai mult decât rata inflației. De asemenea, doamna Mirela Doicescu spune că nu este de acord cu creșterea cu 30,8% a cotei adiționale aplicată pentru stabilirea impozitului pe clădirile cu destinație nerezidențială aflate în proprietatea persoanelor fizice.

Intervine doamna Cristina Aldea și menționează că nu este o creștere de 30,8% a cotei, ci doar de 15,4%.

Doamna Mirela Doicescu nu susține nici creșterea taxei pe locul de parcare de la 260 de lei la 600 de lei. De asemenea, doamna Mirela Doicescu vorbește și despre instituirea taxei pentru utilizarea curentă sau ocazională a domeniului public pentru staționarea autovehiculelor. Nu susține nici introducerea acestei taxe.

Intervin domnii Vergil Chițac și Ionuț Rusu explicându-i doamnei Mirela Doicescu oportunitatea instituirii acestei taxe.

Doamna Mirela Doicescu ia în discuție și reglementarea referitoare la majorarea cu o cotă adițională de 50% a impozitului/taxei stabilit(ă) în cazul clădirilor nerezidențiale utilizate în scop comercial (spații comerciale) amplasate în zona și la frontul anumitor artere, în care nu se desfășoară activități economice, fiind neutilizate/închise pe o perioadă mai mare de 30 de zile consecutive în cursul unui an calendaristic. Nu susține nici această reglementare motivând că se aduce o atingere dreptului de proprietate, iar din cauza lucrărilor de mobilitate, prețurile au scăzut și oamenii nu pot fi obligați să închirieze oricui și oricum doar pentru a nu fi supraimpozitați.

Domnul primar Vergil Chițac intervine și face precizarea că sunt și alte autorități locale care au adoptat această măsură, tocmai pentru a nu crea o imagine dezolantă pe arterele principale prin existența spațiilor în care nu se desfășoară activitate economică.

În continuare ia cuvântul domnul Nicolae Vlahu care face referire la mărirea impozitelor pentru clădirile nerezidențiale ale persoanelor fizice, solicitând renunțarea la aceasta.

Nu consideră oportună nici majorarea cu 50% a impozitului/taxei stabilit(ă) în cazul clădirilor nerezidențiale utilizate în scop comercial (spații comerciale) neînchiriate și care sunt situate pe arterele din centrul orașului și Zona Peninsulară.

Domnul Nicolae Vlahu nu este de acord cu majorarea impozitului pentru mașinile hibrid. Totodată ia în discuție și majorarea cuantumului taxei de rezervare loc parcare pentru persoane fizice, de la 255 la 600 lei fără a exista o contraprestație din partea autorității, solicitând renunțarea la această majorare.

De asemenea, domnul Nicolae Vlahu abordează ca ultim punct al prezentării noua taxă, respectiv taxa pentru utilizarea curentă sau ocazională a domeniului public pentru staționarea autovehiculelor pe care o consideră nelegală.

După prezentarea domnului Nicolae Vlahu, doamna Cristina Aldea a apelat-o din nou pe doamna Marcela Popa, care nu s-a prezentat nici de această dată.

A luat cuvântul domnul Mustacă Mihai Ciprian care a abordat taxa de tramă stradală solicitând ca eliberarea avizului de traseu să se facă la momentul la care se face plata taxei.

Domnul Mustacă Mihai Ciprian a vorbit și despre taxa de emitere de aviz oportunitate, care în opinia sa este mică. Spre exemplu, taxa pentru elaborarea unui PUZ pentru o investiție pe 1.000 mp costă doar 500 de lei, în condițiile în care în alte județe se percep 2,5 euro pe mp ce depășește 1.000 de mp.

Au mai luat cuvântul domnii Marian Chivu și Cătălin Cristian Mita. În problematica abordată s-au regăsit și teme care nu aveau legătură cu cele două proiecte supuse dezbaterii publice.

Ambii vorbitori nu sunt de acord cu majorarea taxei de parcare.

Domnul primar Vergil Chițac ia cuvântul și face precizări referitoare la aspecte legate de organizarea parcărilor și motivele care au condus la desființarea sensurilor giratorii de pe bulevardul Lăpușneanu.

În încheiere, ia cuvântul domnul Stelian Ion care susține că este foarte mare creșterea taxei de parcare rezidențiale, creștere ce nu are la bază nicio fundamentare.

Cât privește taxa ocazională de ocupare a domeniului public, domnul Stelian Ion a atras atenția că s-a mai încercat în alte forme, însă aceasta va pica dacă va fi atacată în instanță. Continuă să abordeze teme ce nu au legătură cu cele două proiecte supuse dezbaterii publice.

**Dezbaterea a durat aproximativ două ore și jumătate.**