

## IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI

### CAP. I IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE FIZICE

Calculul impozitului/taxei pe clădiri datorat de persoanele fizice pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă.

Art. 1 Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,11% asupra valorii impozabile a clădirii.

Art. 2 Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, situată în zona A a municipiului Constanța, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m<sup>2</sup>, din tabelul următor:

Nr. crt.	Tipul clădirii	Valoarea impozabilă (lei/m <sup>2</sup> )	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
0.	1.	2.	3.
A.	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă, sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.787	1075
B.	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	538	361
C.	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	361	312
D.	Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	224	137
E.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	



Art. 3 Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, situată într-una din zonele B, C și D ale municipiului Constanța, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m<sup>2</sup>, din tabelul următor:

Nr. crt.	Tipul clădirii	Valoarea impozabilă (lei/m <sup>2</sup> )	
		Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
0.	1.	2.	3.
A.	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.492	894
B.	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	447	300
C.	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	300	263
D.	Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	188	112
E.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	
F.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	

Art. 4 (1) Valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform prevederilor art. 2 și art. 3, se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea acesteia cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Rangul localității
	Constanța - Rang I
A	2,50
B	2,40
C	2,30
D	2,20



(2) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (1) se reduce cu 0,10.

Calculul impozitului/taxei pe clădiri datorat de persoanele fizice pentru clădirile nerezidențiale

Art. 5 (1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Impozitul/taxa pe clădiri stabilit(ă) conform alin. (1) se majorează cu o cotă adițională de 30,8%.

(3) Valoarea impozabilă a clădirilor nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
- valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(4) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(5) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

(6) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (3), impozitul/taxa se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 2, art. 3 și art. 4 ale prezentei anexe, coroborat cu art. 457 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal.

(7) Impozitul/taxa pe clădiri stabilit(ă) conform alin. (6) se majorează cu o cotă adițională de 10,4%.

Art. 6 - (1) În cazul clădirilor nerezidențiale utilizate în scop comercial (spații comerciale), amplasate în zona și la frontul arterelor prevăzute la alin. (2), în care nu se desfășoară activități economice, fiind neutilizate/închise pe o perioadă mai mare de 30 de zile consecutive în cursul unui an calendaristic, impozitul/taxa stabilit(ă) conform prevederilor art. 5 alin. (1) sau alin. (6) se majorează cu o cotă adițională de 50%.

(2) Arterele și zonele sunt următoarele:

- zona peninsulară;
- bd. Tomis, tronsonul cuprins între bd. Aurel Vlaicu și str. Traian;
- bd. Mamaia, tronsonul cuprins între str. I G Duca și intrarea în stațiunea Mamaia;
- bd. 1 Decembrie 1918;
- bd. Al Lăpușneanu;
- str. Traian;
- str. Ștefan cel Mare;
- str. I G Duca;



- bd. Ferdinand.

(3) Majorarea impozitului/taxei pe clădirile care intră sub incidența alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local. Proiectul de hotărâre se inițiază de primar, în baza documentației transmise de către Direcția Generală Poliția Locală. Hotărârea consiliului local are caracter individual și cuprinde elementele de identificare ale imobilului potrivit nomenclatorului stradal, precum și datele de identificare ale proprietarului sau ale deținătorului imobilului.

(4) Majorarea se aplică în anul fiscal următor celui în care se adoptă hotărârea prevăzută la alin. (3).

(5) Majorarea prevăzută la alin. (1) nu se aplică în cazul spațiilor comerciale neutilizate/închise ca urmare a intervenirii următoarelor situații:

a) suspendarea activității operatorului economic care utilizează spațiul comercial ca urmare a deciziei unor organe de control;

b) suspendarea activității operatorului economic care utilizează spațiul comercial ca urmare a deciziei autorităților abilitate în situații excepționale care necesită adoptarea de măsuri imediate pentru prevenirea, limitarea sau înlăturarea urmărilor calamităților, catastrofelor, incendiilor, epidemiilor, pentru apărarea ordinii și liniștii publice;

c) realizarea unor lucrări de construcții, pe perioada de valabilitate a autorizației de construire/desființare sau executarea unor lucrări de construcții pentru care nu este necesară, potrivit legii, emiterea autorizației de construire/desființare;

d) închiderea temporară a activității economice pentru cazuri de forță majoră;

e) falimentul persoanei juridice care utilizează spațiul comercial;

f) executarea unor lucrări publice edilitare și/sau de infrastructură în zona de amplasare a spațiului comercial, care împiedică proprietarul sau operatorul economic să exploateze clădirea potrivit destinației.

(6) Hotărârea consiliului local se comunică în termen de 30 de zile de la data aprobării SPIT-VBL în vederea efectuării modificărilor în evidența fiscală.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

Art. 7 - (1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului/taxei stabilit/e pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art. 1;

b) impozitului/taxei stabilit/e pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, conform art. 5 alin. (1) și alin. (2), valoarea impozabilă fiind determinată potrivit art. 2 sau art. 3, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 5 alin. (3).

(2) În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin. (1) lit. b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art. 2 sau art. 3.

Art. 8 Pentru clădirile neîngrijite situate în intravilanul localității, impozitul pe clădiri se majorează cu până la 500%. Criteriile de încadrare a clădirilor în această categorie sunt prevăzute în hotărârea Consiliului Local de aprobare a acestora.



#### Art. 9 Obligații

- (1) Persoanele fizice care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect pierderea dreptului de proprietate asupra unei clădiri, au obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operațiunii.
- (2) Persoanele fizice care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect dobândirea sau pierderea dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință asupra unei clădiri, au obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operațiunii.
- (3) În cazul în care, în cursul unui an intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, persoanele fizice au obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv de la data evenimentului, impozitul calculându-se conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.
- (4) Persoanele fizice sunt obligate să depună declarații chiar dacă beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri.

#### Art. 10 Sancțiuni

- (1) Constituie contravenții următoarele fapte:
- a) depunerea peste termen a declarațiilor prevăzute la art. 9;
  - b) nedepunerea declarațiilor prevăzute la art. 9;
- (2) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 100 lei la 400 lei, iar cea de la alin. (1) lit. b) cu amendă de la 400 lei la 900 lei.
- (3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local.

#### Art. 11 Bonificație

Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local datorate pentru întregul an, până la data de 31 martie inclusiv, persoanelor fizice li se acordă o bonificație de 10% la impozitul/țaxa pe clădiri.

### CAP. II IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI PENTRU PERSOANE JURIDICE

Calculul impozitului/taxei pe clădiri datorat de persoanele juridice

- Art. 1 (1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitului/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii.
- (3) Impozitul/țaxa pe clădiri stabilit(ă) conform alin. (2) se majorează cu o cotă adițională de 30,8%.
- (4) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/țaxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.



(5) Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5%.

(9) Impozitul/taxa pe clădiri stabilit(e) conform alin. (1) și alin. (8) se majorează cu o cotă adițională de 10,4%.

(10) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1)-(3), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

(11) Pentru clădirile cu destinație mixtă, aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin însumarea impozitului/taxei stabilit(e) pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul/taxa stabilit(ă) pentru suprafața folosită în scop nerezidențial.

Art. 2 Pentru clădirile neglijate situate în intravilanul localității, impozitul pe clădiri se majorează cu până la 500% conform criteriilor stabilite. Criteriile de încadrare a clădirilor în această categorie sunt cele prevăzute în hotărârea Consiliului Local de stabilire și aprobare a acestora.

Art. 3 - (1) În cazul clădirilor nerezidențiale utilizate în scop comercial (spații comerciale), amplasate în zona și la frontul arterelor prevăzute la alin. (2), în care nu se desfășoară activități economice, fiind neutilizate/închise pe o perioadă mai mare de 30 de zile consecutive în cursul unui an calendaristic, impozitul/taxa stabilit(ă) conform prevederilor art. 1 alin. (2) sau alin. (8) se majorează cu o cotă adițională de 50%.



(2) Arterele și zonele sunt următoarele:

- zona peninsulară;
- bd. Tomis, tronsonul cuprins între bd. Aurel Vlaicu și str. Traian;
- bd. Mamaia, tronsonul cuprins între str. I G Duca și intrarea în stațiunea Mamaia;
- bd. 1 Decembrie 1918;
- bd. Al Lăpușneanu;
- str. Traian;
- str. Ștefan cel Mare;
- str. I G Duca;
- bd. Ferdinand.

(3) Majorarea impozitului/taxei pe clădirile care intră sub incidența alin. (1) se aprobă prin hotărâre a consiliului local. Proiectul de hotărâre se inițiază de primar, în baza documentației transmise de către Direcția Generală Poliția Locală. Hotărârea consiliului local are caracter individual și cuprinde elementele de identificare ale imobilului potrivit nomenclatorului stradal, precum și datele de identificare ale proprietarului/deținătorului imobilului.

(4) Majorarea se aplică în anul fiscal următor celui în care se adoptă hotărârea prevăzută la alin. (3).

(5) Majorarea prevăzută la alin. (1) nu se aplică în cazul spațiilor comerciale neutilizate/închise ca urmare a intervenirii următoarelor situații:

- a) suspendarea activității operatorului economic care utilizează spațiul comercial ca urmare a deciziei unor organe de control;
- b) suspendarea activității operatorului economic care utilizează spațiul comercial ca urmare a deciziei autorităților abilitate în situații excepționale care necesită adoptarea de măsuri imediate pentru prevenirea, limitarea sau înlăturarea urmărilor calamităților, catastrofelor, incendiilor, epidemiilor, pentru apărarea ordinii și liniștii publice;
- c) realizarea unor lucrări de construcții, pe perioada de valabilitate a autorizației de construire/desființare sau executarea unor lucrări de construcții pentru care nu este necesară, potrivit legii, emiterea autorizației de construire/desființare;
- d) închiderea temporară a activității economice pentru cazuri de forță majoră;
- e) falimentul persoanei juridice care utilizează spațiul comercial;
- f) executarea unor lucrări publice edilitare și/sau de infrastructură în zona de amplasare a spațiului comercial, care împiedică proprietarul sau operatorul economic să exploateze clădirea potrivit destinației.

(6) Hotărârea consiliului local se comunică în termen de 30 de zile de la data aprobării SPIT-VBL în vederea efectuării modificărilor în evidența fiscală.

#### Art. 4 Obligații

(1) Persoanele juridice care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect pierderea dreptului de proprietate asupra unei clădiri, au obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operațiunii.

(2) Persoanele juridice care efectuează operațiuni juridice în cursul unui an, care au ca efect dobândirea sau pierderea dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință asupra unei clădiri, au obligația de a depune o declarație în acest sens



la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv, de la data operațiunii.

(3) În cazul în care, în cursul unui an intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, persoanele juridice au obligația de a depune o declarație în acest sens la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale în termen de 30 de zile, inclusiv de la data evenimentului, impozitul calculându-se conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(4) Persoanele juridice sunt obligate să depună declarații chiar dacă beneficiază de reducere sau de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri.

#### Art. 5 Sancțiuni

(1) Constituie contravenții următoarele fapte:

- a) depunerea peste termen a declarațiilor prevăzute la art. 4;
- b) nedepunerea declarațiilor prevăzute la art. 4.

(2) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 400 lei la 1.400 lei, iar cea de la alin. (1) lit. b) cu amendă de la 1.400 lei la 2.500 lei.

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se face de către persoane împuternicite din cadrul Serviciului Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local.

#### Art. 6 Bonificație

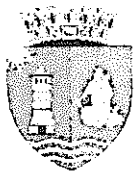
Pentru plata cu anticipație a tuturor obligațiilor către bugetul local datorate pentru întregul an, până la data de 31 martie inclusiv, persoanelor juridice li se acordă o bonificație de 5% la impozitul/taxa pe clădiri.

### CAP. III SCUTIRI LA IMPOZITUL/TAXA PE CLĂDIRI

Art. 1 Se acordă scutire la impozitul/taxa pe clădiri pentru:

- (1) Clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale.
- (2) Clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ.
- (3) Clădirile restituite potrivit art. 16 din Legea nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.
- (4) Clădirile retrocedate potrivit art. 1 alin. (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.
- (5) Clădirile restituite potrivit art. 1 alin. (5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public.





(6) Clădirea nouă cu destinație de locuință, realizată în condițiile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și clădirea cu destinație de locuință, realizată pe bază de credite, în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 19/1994 privind stimularea investițiilor pentru realizarea unor lucrări publice și construcții de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 82/1995, cu modificările și completările ulterioare. În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

(7) Clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau corespunzător cotei-părți pentru clădirea deținută în coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor cu destinație nerezidențială sau în care se desfășoară activitate economică.

(8) Clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară, cu excepția încăperilor cu destinație nerezidențială sau în care se desfășoară activitate economică.

(9) Clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2 Impozitul pe clădiri datorat se reduce cu 30% pentru clădirea situată la adresa de domiciliu aflată în proprietatea/coproprietatea persoanelor fizice care fac dovada a cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic în cadrul centrelor de transfuzie sanguină județene și al municipiului București, cât și în cadrul unităților mobile aparținând centrelor de recoltare de sânge.

Art. 3 - (1) Pentru a beneficia de scutirea prevăzută la art. 1 alin. (9), persoanele fizice care au realizat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

- a) să dețină în proprietate clădirea;
- b) clădirea să fie construită după proiecte elaborate până la 31 decembrie 2005;
- c) să fi realizat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție asupra clădirii dintre cele prevăzute de Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe;
- d) lucrările de intervenție să fi fost recomandate de auditorul energetic în certificatul de performanță energetică, sau, după caz, în raportul de audit energetic;
- e) lucrările de intervenție să fi fost autorizate în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu excepția celor care intră sub incidența art. 11 din aceeași lege.

(2) În sensul prezentului articol, termenii de mai jos au următoarele semnificații:

- a) Clădire:
  - i. bloc de locuințe - imobil format din proprietăți individuale definite ca apartamente și proprietatea comună indiviză; expresia vizează atât clădirea



- în ansamblul său, cât și părți ale acesteia - tronsoane de bloc - separate prin rost;
- ii. locuință unifamilială - imobil cu destinația de locuință, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii. Se asimilează locuinței unifamiliale clădirea cu destinația de locuință cu cel mult două nivele supraterane și două unități locative, deținute în proprietate de persoane fizice distincte, neconstituite în condițiile legii în asociație de proprietari;
  - b) asociație de proprietari - persoană juridică fără scop lucrativ, constituită în condițiile Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, cu modificările ulterioare, și ale Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare.
- (3) În vederea acordării scutirii, proprietarii clădirilor care îndeplinesc condițiile prevăzute la alin. (1) depun la Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local o cerere de acordare a scutirii, însoțită de următoarele documente justificative:
- a) certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic întocmit de auditorul energetic care cuprinde caracteristicile termice și energetice inițiale ale clădirii, înainte de executarea lucrărilor de intervenție, precum și măsurile recomandate pentru reducerea consumurilor energetice și/sau măsurile propuse pentru creșterea performanței energetice a clădirii;
  - b) autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;
  - c) procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic;
  - d) declarație pe proprie răspundere a proprietarului clădirii și/sau, după caz, a reprezentantului legal al asociației de proprietari din care să rezulte că lucrările au fost realizate pe cheltuiala proprie a proprietarului/propietarilor din blocul de locuințe;
  - e) certificatul de performanță energetică a clădirii întocmit după executarea lucrărilor de intervenție; realizarea lucrărilor de reabilitare termică a anvelopei, a sistemului de încălzire sau a sistemului de furnizare a apei calde de consum, să atingă ținta de reducere a consumului anual specific de energie pentru încălzire de sub 100 kWh/mp arie utilă și an.
- (4) Documentele justificative se depun în copie de către solicitantul scutirii, cu excepția declarației prevăzută la alin. (3) lit. d) care se depune în original;
- (5) În situația în care, documentele prevăzute la alin. (3) sau unele dintre acestea au fost depuse anterior la Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local în cadrul altor proceduri fiscale, solicitantul nu mai are obligația depunerii acestor documente.
- (6) În situația în care lucrările de intervenție pentru creșterea eficienței energetice au fost autorizate și recepționate în condițiile legii, iar solicitantul nu deține autorizația de construire, acesta va indica în cerere, la rubrica destinată documentelor justificative, numărul și data actului de autoritate al autorității publice.
- (7) Prin excepție de la prevederile alin. (3) lit. b), autorizația de construire nu se va solicita, respectiv nu se va depune pentru clădirile cărora le sunt aplicabile prevederile art. 11 din Legea nr. 50/1991.



(8) Cererea de acordare a scutirii menționată la alin. (3) poate fi accesată și descărcată de pe pagina de internet a Serviciului de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local [www.spit-ct.ro](http://www.spit-ct.ro), secțiunea „De interes public/Formulare tip/Cerere de scutire persoane fizice”. Cererea completată și semnată, împreună cu documentele justificative, va fi depusă online sau fizic la Serviciul de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local.

(9) Pentru persoanele care nu au acces la modalitățile de comunicare online, cererea va fi pusă la dispoziție cu titlu gratuit în format fizic pe suport de hârtie de către oricare dintre agențiile fiscale.

(10) Scutirea prevăzută la art. 1 alin. (9) se acordă o singură dată, pentru impozitul aferent anului 2026, cu excepția persoanelor care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2024 și care sunt depuse până la data de 31.03.2025, situație în care scutirea se aplică pentru impozitul aferent anului 2025.

(11) Scutirea prevăzută art. 1 alin. (9) operează și în cazul transferului proprietății prin moștenire către soțul supraviețuitor și copiii persoanelor care au realizat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, indiferent unde aceștia domiciliază. În această situație cererea prevăzută la alin. (3) se depune de moștenitori.

(12) Scutirea prevăzută la art. 1 alin. (9) nu se aplică persoanelor care dobândesc clădiri de la persoane care au realizat pe cheltuială proprie lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice.

Art. 4 - (1) Pentru a beneficia de reducerea cu 30% a impozitului pe clădiri datorat, prevăzută la art. 2 din prezentul capitol, solicitantul trebuie să îndeplinească cumulativ următoarele condiții:

- să exercite asupra clădirii un drept de proprietate sau de coproprietate;
- clădirea să fie situată la adresa de domiciliu și să aibă integral destinație rezidențială;
- să efectueze cel puțin trei donări de sânge în cursul unui an calendaristic în cadrul centrelor de transfuzie sanguină județene și al municipiului București, cât și în cadrul unităților mobile aparținând centrelor de recoltare de sânge;
- să aibă achitate toate obligațiile bugetare pentru care s-a împlinit scadența sau termenul de plată la data depunerii cererii de reducere a impozitului pe clădiri.

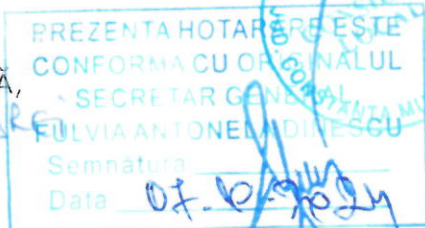
(2) Solicitantul care îndeplinește cumulativ condițiile de la alin. (1) depune la Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local o cerere însoțită de adeverință eliberată de instituțiile/unitățile de profil în original.

(3) Regulile procedurale prevăzute la art. 3 alin. (8)-(10) se aplică în mod corespunzător.

(3) Reducerea se cumulează cu bonificația acordată pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri datorat de solicitant pentru întregul an pentru clădirea situată la adresa de domiciliu și se aplică diferenței rezultate în urma scăderii bonificației din impozitul datorat.

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ,

MIRABELA ANNE



CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL

FULVIA - ANTONELA DINESCU