

Cod de identificare fiscală: 14260477

Adresă: bd. Tomis nr. 112, municipiul Constanța

Cont IBAN: RO46TREZ2315006XXX000428

Telefon/fax/e-mail : 0241-488550/0241-488559/office@spit-ct.ro

ANUNȚ
privind vânzarea pentru bunuri imobile
nr. T24634/06.03.2025

În temeiul art. 250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, se face cunoscut că în ziua de **27 martie 2025, ora 13:00**, în ROMÂNIA, județul Constanța, municipiul Constanța, bd. Tomis nr. 112, se va vinde prin licitație publică următorul bun imobil, proprietate a debitorului CSM UNIVERS COMPANY SRL, CUI 12964921, cu sediul în municipiul București, str. Ion Brezoianu nr. 29A, Et. 7, ap. 49, sector 1 - **licitația nr. III:**

Nr. crt.	Denumire bun imobil	Adresa și datele cadastrale	Prețul de pornire al licitației (lei) cota TVA după caz*
1.	Teren situat în municipiul Constanța, zona Faleză, str. Mihai Eminescu, lot 7, în suprafață de 1160,70 mp, din care suprafața exclusivă a lotului este de 1050,70 mp și suprafața indiviză din alea de acces de 110 mp	Municipiul Constanța, zona Faleză, str. Mihai Eminescu, județul Constanța, identificat cu ID electronic nr. 237602	1.646.092,50 preț redus cu 50% față de prețul din evaluare 3.292.185,00

* persoana impozabilă este înregistrată în scopuri de TVA conform art. 316 din Codul fiscal

Bunul imobil mai sus menționat este grevat de următoarele sarcini: *drept de ipotecă SPIT Constanța conform procesului verbal de sechestru pentru bunuri imobile nr. T78442/28.09.2023 întocmit în dosarul de executare silită: nr. H132993/1/2022.*

Pentru bunul imobil prevăzut mai sus (clădire/teren) au comunicat titluri executorii următorii creditori - *nu sunt*.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să înștiințeze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să prezinte, până în ziua precedentă termenului de vânzare, următoarele: oferta de cumpărare; dovada plății taxei de participare, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației; împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant; pentru persoanele juridice de naționalitate română, copie a certificatului unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului; pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română; pentru

ITL 091 Model 2009

persoanele fizice române, copie a actului de identitate; pentru persoanele fizice străine, copie a actului de identitate/pașaport, urmând să se prezinte la data stabilită pentru vânzare la locul fixat în acest scop.

Ofertele de cumpărare pot fi depuse direct sau transmise prin poștă. Nu se admit oferte telefonice, telegrafice, transmise prin telex sau telefax.

Împotriva prezentului înscris, cel interesat poate introduce contestație la instanța judecătorească competentă, în termen de 15 zile de la comunicare sau luare la cunoștință, în conformitate cu prevederile art. 260-261 din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit dispozițiilor art. 9 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, când urmează să se ia măsuri de executare silită, nu este obligatorie audierea contribuabilului.

Taxa de participare la licitație se plătește în contul nr. RO46TREZ2315006XXX000428, deschis la Trezoreria Constanța, beneficiar Serviciul Public de Impozite și Taxe Constanța, CUI 14260477.

Pentru informații suplimentare, vă puteți adresa la sediul din bd. Tomis nr. 112, municipiul Constanța sau la numărul de telefon 0241-488556.

Data afișării: 14.03.2025


Director Executiv
Cristina Aldea

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către Serviciul Public de Impozite, Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local, potrivit Regulamentului UE 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, în scopul îndeplinirii unei obligații legale. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți accesa dreptul de acces la datele cu caracter personal, de rectificare, ștergere, restricționarea și/sau opoziția prelucrării, în condițiile Regulamentului (UE) nr. 679/2016, printr-o cerere scrisă, semnată și datată, depusă la sediul Serviciului Public de Impozite Taxe și alte Venituri ale Bugetului Local. Aveți, de asemenea, dreptul de a depune o plângere în fața autorității de supraveghere, ANSPDCP.